

## DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR SEGÚN ACTO

### OBRA MAYOR DE EDIFICACIÓN

Solicitar Licencia, adjuntando:

- PROYECTO BÁSICO O DE EJECUCIÓN, QUE INCLUYA:

- Memoria descriptiva y justificativa del cumplimiento, de la normativa urbanística y CTE.
- Certificado de eficiencia energética.

- Planos arquitectónicos (plantas, alzados, secciones, retranqueos de edificación y piscinas y vallado de cerramiento.

- Hoja de estadística de construcción de edificios (Mod CE1)

- Plan de seguridad y Salud.
- Plan de Gestión de Residuos.
- Mediciones y Presupuesto.

- ESTUDIO GEOTÉCNICO

- OFICIO DIRECCIÓN DE OBRA

- OFICIO COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD

- DERECHO BASTANTE (TÍTULO DE PROPIEDAD)

### VALLADO CERRAMIENTO DE PARCELA

Solicitar Licencia, indicando:

- DESCRIPCIÓN DE ACABADOS EXTERIORES

- PARTE CIEGA Y PARTE DIÁFANA (MIRAR NORMATIVA)

- ALTURA MÁXIMA EN CUMPLIENDO NORMATIVA URBANÍSTICA

- PRESUPUESTO DETALLADO (PARTIDAS VALORADAS)

### REFORMAS INTERIORES (BAÑO, COCINA, ETC)

Presentar Declaración Responsable, indicando:

- SUPERFICIE A REFORMAR (M<sup>2</sup>)

- PRESUPUESTO DETALLADO (PARTIDAS VALORADAS)

- DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN

- OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA: SI/NO

### PORCHES Y CERRAMIENTO DE TERRAZA

Presentar Declaración Responsable, indicando:

- SUPERFICIE CONSTRUIDA

- DESCRIPCIÓN TÉCNICA Y ESTÉTICA DETALLADA

- SUPERFICIE TERRAZA/PORCHE

- JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DE RETRANQUEOS A LINDEROS

- PRESUPUESTO DETALLADO (PARTIDAS VALORADAS)

### ACTIVIDADES CUALIFICADAS (MOLESTAS)

Solicitar Licencia, adjuntando:

- PROYECTO TÉCNICO FIRMADO POR TÉCNICO COMPETENTE Y VISADO

- ALTA EN IMP. ACTIVIDADES ECONÓMICAS

- OFICIO DIRECCIÓN DE OBRA

- INFORMES Y AUTORIZACIONES DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS EXIGIBLES POR LA LEGISLACIÓN SECTORIAL CORRESPONDIENTE

- DECLARACIÓN CENSAL MOD. 037/036

- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO O DERECHO BASTANTE

- EN CASO DE ACONDICIONAMIENTO, LICENCIA DE OBRAS

### ACTIVIDADES NO CUALIFICADAS (HASTA 750 M2 DE SUPERFICIE)

Presentar Declaración Responsable, adjuntando:

- MEMORIA TÉCNICA FIRMADA POR TÉCNICO COMPETENTE

- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

- INDICACIÓN DE LA SUPERFICIE DEL LOCAL

- ALTA EN IMPUESTO ACTIVIDADES ECONÓMICAS

- DECLARACIÓN CENSAL MOD. 037/036

### CAMBIO DE TITULARIDAD DE ACTIVIDAD

Presentar Declaración Responsable firmado por el titular antiguo y el nuevo, indicando:

- DATOS DEL ANTERIOR TITULAR

- ALTA EN IMP. ACTIVIDADES ECONÓMICAS

- DATOS DEL NUEVO TITULAR

- DATOS DEL LOCAL (SUPERFICIE, DIRECCIÓN)

- DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD (CÓD. IAE)

- LICENCIA DE LA ACTIVIDAD O DECLARACIÓN RESPONSABLE QUE TRANSMITE

## PRIMERA OCUPACIÓN

Presentar **Declaración Responsable**, adjuntando:

<ul style="list-style-type: none"> <li>CERTIFICADO FINAL DE OBRA SUSCRITO POR EL DIRECTOR DE LA OBRA Y EL DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN VISADO POR EL COLEGIO PROFESIONAL CORRESPONDIENTE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>LIBRO DEL EDIFICIO, SEGÚN DECRETO 81/2007, 19.06.2007</li> <li>CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>LIQUIDACIÓN FINAL DE OBRA</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>MODIFICACIONES DEL PROYECTO</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>COPIA DE ALTA EN EL CATASTRO (MODELO 900-D)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>COPIA DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA</li> </ul>

## INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA AUTOCONSUMO

Presentar **Declaración Responsable**, adjuntando:

<ul style="list-style-type: none"> <li>MEMORIA TÉCNICA (&lt;10 KW) / PROYECTO TÉCNICO (&gt;10 KW)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>AUTORIZACIÓN REPRESENTACIÓN PARTICULARES PARA GESTIONES, SI PROCEDE</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>PRESUPUESTO POR CAPÍTULOS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD, EN CASO DE PROYECTO / EVALUACIÓN DE RIESGOS LABORALES, EN CASO DE MEMORIA.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>OFICIO DIRECCIÓN DE OBRA</li> </ul>	

## SEGREGACIÓN

Solicitar **Licencia**, adjuntando:

<ul style="list-style-type: none"> <li>MEMORIA TÉCNICA, ELABORADO POR TÉCNICO COMPETENTE:</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plano situación.</li> <li>Certificado de coordenadas georreferenciadas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plano de la parcela matriz con referencia catastral.</li> <li>Fotos estado actual del solar.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Propuesta segregación con las parcelas resultantes y superficies.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>CÉDULA URBANÍSTICA DE LAS PARCELAS RESULTANTES</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>DERECHO BASTANTE - (ESCRITURAS DE PROPIEDAD)</li> </ul>			

## PISCINAS

Solicitar **Declaración Responsable**, adjuntando:

<ul style="list-style-type: none"> <li>PROYECTO VISADO O ACREDITACIÓN COLEGIAL:</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Memoria descriptiva con plano de situación.</li> <li>Justificación parámetros Código Técnico Edificación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Conformidad con la ordenación urbanística y retranqueos.</li> <li>Planos técnicos descriptivos.</li> <li>Estudio de Gestión Residuos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Estudio Básico de Seguridad y Salud.</li> <li>Mediciones y presupuesto.</li> <li>Equipo de depuración.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>OFICIO DIRECCIÓN DE LA OBRA</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD</li> </ul>			

## GRÚAS

Solicitar **Licencia**, adjuntando:

<ul style="list-style-type: none"> <li>PLANO SITUACIÓN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PROYECTO DE INSTALACIÓN DE GRÚA</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>COPIA PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL, COBERTURA MÍNIMA SEGÚN ORDENANZA Y CON VIGENCIA DURANTE TODA LA OBRA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>UNA VEZ INSTALADA, CERTIFICADO DE CORRECTA INSTALACIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE CONSERVACIÓN Y FUNCIONAMIENTO</li> </ul>

## DEMOLICIONES

Solicitar **Licencia**, adjuntando:

<ul style="list-style-type: none"> <li>PROYECTO DE DERRIBO FIRMADO POR TÉCNICO COMPETENTE Y VISADO:</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Memoria.</li> <li>Planos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Estudio gestión residuos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Estudio básico Seguridad y Salud.</li> <li>Mediciones y Presupuesto.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>OFICIO DIRECCIÓN DE OBRA</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>OFICIO COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>DERECHO BASTANTE (TÍTULO DE PROPIEDAD)</li> </ul>			